



**Cambra de la Propietat  
Urbana de Barcelona**



**Cambra de la Propietat  
Urbana de Barcelona**

**FONS NEXT GENERATION EUROPE**

## Legislació bàsica

- Real Decreto 853/2021 de 5 de octubre por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social de Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (**BOE 6 octubre de 2021**)

Articula en 5 programes les actuacions en matèria de rehabilitació.

- Real Decreto Ley de 5 de octubre de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (**BOE 6 octubre 2021**)

Millora el tractament fiscal de les obres de rehabilitació i millora energètica a l'IRPF.

# Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre

- Regula el desenvolupament de les inversions del “Programa per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials” amb un pressupost de 3.420 milions d’euros.
- S’articula en 5 programes:
  1. Programa d’ajuda a les actuacions en rehabilitació a nivell de barri
  2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació
  3. Programa d’ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d’edifici
  4. Programa de foment de la millora de l’eficiència energètica d’habitatges
  5. Programa d’ajuda a l’elaboració del llibre de l’edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

# 1. Programa d'ajuda a actuacions de rehabilitació de barri

- L'objecte és finançar obres de rehabilitació en edificis i habitatges dins d'entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP), sempre que s'obtingui una reducció d'almenys un 30% del consum d'energia primària no renovable. Una part de l'ajuda podrà destinar-se a finançar actuacions d'urbanització o millora de l'entorn físic i a pagar una oficina local de rehabilitació tipus "finestreta única".
- La quantia de la subvenció es condiona a l'estalvi energètic final de l'actuació (des del 40% al 80%). La quantia màxima de l'ajuda serà de 21.400€ per habitatge. En el cas que els propietaris tinguin dificultats insalvables per pagar la part que els correspongui es podrà finançar fins al 100% amb càrrec en fons europeus.

## 2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació

- La seva finalitat és finançar el servei d'oficines de rehabilitació, tipus “finestreta única” oferint serveis integrals d'informació i acompanyament de la rehabilitació per part de la Generalitat de Catalunya i ens locals, és enllà de les establertes en el marc de les actuacions a nivell de barri.

### 3. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici

- L'objecte és subvencionar obres de rehabilitació en les quals s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica amb especial atenció a l'envolupant edificatòria, en edificis de tipologia residencial col·lectiva i en habitatges unifamiliars. S'ha d'obtenir com a mínim una reducció del consum d'energia primària no renovable de l'edifici igual o superior al 30%.
- La quantia de la subvenció es condiona a l'estalvi energètic final de l'actuació (des d'un 40% al 80%) amb un màxim de 18.800 euros per habitatge. En cas de propietaris en situació de vulnerabilitat es podria arribar al 100% de subvenció.

## 4. Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica d'habitatges

- Té com objecte finançar actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica dels habitatges que siguin domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris.
- Es podran subvencionar:
  - Actuacions de reducció de la demanda energètica (calefacció i refrigeració) d'almenys el 7%
  - Actuacions de reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%
  - Actuacions de modificació o substitució d'elements constructius en la façana d'adequació del codi tècnic
- L'import de la subvenció és del 40% del cost de l'actuació amb un límit de 3.000 euros per habitatge.



## 5. Programa d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

- El seu objectiu és subvencionar la implementació i generalització del llibre de l'edifici existent com a guia per al seu manteniment i obres de rehabilitació per millorar l'eficiència energètica. També, subvencionar projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis acabats abans de l'any 2000 i ús predominant habitatge, ajudant a la realització efectiva del Programa 3- Rehabilitació a nivell d'edifici.
- La quantia de les subvencions dependrà del nombre d'habitatges de l'edifici, amb uns màxims de:
  - 3.500 euros per llibre de l'edifici existent
  - 30.000 euros per projecte de rehabilitació

## Accés als ajuts

- Les comunitats autònomes destinaran els ajuts d'acord amb la normativa estatal i europea, prèvia subscripció d'un detallat conveni amb el MITMA, i mitjançant convocatòries publicades al DOG.
- A Catalunya la gestió és competència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a excepció de l'àmbit del municipi de Barcelona, i dels 35 municipis restants de l'AMB, en què l'organisme competent seran el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'AMB.

## A data d'avui 30 de març han estat publicades...

- DOG 1/3/2022 per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que inicia la convocatòria de l'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada, dirigida als municipis i que dona un termini de 3 mesos per a la presentació de sol·licituds.
- DOG 28/3/2022. Resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de convocatòria per a la concessió en règim de concurrència no competitiva per les subvencions dels programes 3,4 i 5 establerts en el Reial decret de 5 d'octubre.

# Gestió dels Ajuts

**Gestió dels ajuts dels programes 3- actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, 4- de millora d'eficiència energètica dels habitatges i 5- elaboració del llibre de l'edifici existent per a la redacció de projectes de rehabilitació.**

- Amb caràcter general: l'inici de les actuacions subvencionables que s'estableix en cadascun dels programes ha de ser posterior a 1 de febrer de 2020, i poden estar finalitzades en el moment de la sol·licitud, així com també aquelles que encara no s'hagin iniciat.
  - No cal acreditar la residència habitual i permanent dels habitatges a nivell d'edifici, excepte en el programa 3, on sí que caldria acreditar la residència habitual i permanent en el moment de la sol·licitud dels ajuts.
  - En el programa 3- rehabilitació a nivell d'edifici, ja sigui unifamiliar o plurifamiliar, les actuacions subvencionables inclouran a més de les de millora i eficiència energètica altres actuacions que suposin una millora de l'accessibilitat, la conservació i la seguretat d'utilització.

# Termini de presentació de sol·licituds

- Programa 3- Ajuts a la rehabilitació a nivell d'edifici:
  - Comença el 27/03/2022 i finalitza el 31/12/2022
- Programa 4- Rehabilitació d'habitatges
  - Comença l'11/04/2022 i finalitza el 31/12/2022
- Programa 5- Ajuts a la redacció llibre edificis i redacció de projectes de rehabilitació
  - Comença el 25/04/2022 i finalitza el 31/12/2022

La presentació serà telemàtica en el portal de Tràmits de la Generalitat de Catalunya

# Presentació de sol·licituds

- Prèvia a la sol·licitud del programa 3 d'edificis s'ha d'haver realitzat la tramitació prèvia en una Oficina Tècnica de Rehabilitació:
  - Col·legis Professionals d'Administració de Finques, d'Arquitectes i aparelladors, enginyers d'edificació, i oficines municipals/comarcals de rehabilitació.
- En el programa 4 a nivell d'habitatge i 5 de llibre de l'edifici i redacció de projectes de rehabilitació, actuen com oficines de rehabilitació les municipals i comarcals.
- També serà compatible en tots els programes, l'actuació de professionals amb caràcter d'agent o gestor de rehabilitació en els termes establerts en el Reial decret 853/2021 degudament facultats per la propietat, la cessió del dret de cobrament de la subvenció al seu favor.
- S'exigeix en tots els casos de sol·licituds d'ajuts autorització administrativa o llicència d'obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.

# Oficines tècniques de rehabilitació (OTR)



En el Programa 3, Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis (plurifamiliars o unifamiliars), actuen com a oficines tècniques de rehabilitació (OTR) els col·legis professionals d'administradors de finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació:

## Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

Pàgina web: <https://otrc.consellcaf.cat>

Contacte: <https://otrc.consellcaf.cat/contact.asp>

C/ Mallorca 214 Local  
08008 - Barcelona  
Dilluns a Dijous  
8:30 a 13:30 - 15:00 a 18:00 h  
Divendres  
8:30 a 14:00 h

Telèfon: +34 93 451 02 02

## Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

Telèfon: +34 93 414 14 13

Email: [minfo@otr.cat](mailto:minfo@otr.cat)

## Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, COAC

Pàgina web: <https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation>

Contacte: <https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation/consulta-ciutada>

Telèfon: +34 93 301 50 00

Email: [otr@coac.net](mailto:otr@coac.net)

S'hi pot accedir al següent enllaç: <https://habitatge.gencat.cat/otr>

## Oficines locals de rehabilitació



En el cas que no hi hagi una oficina de rehabilitació local, el ciutadà s'haurà d'adreçar a l'oficina comarcal d'habitatge de la seva comarca i en cas que no existís al Servei Territorial d'Habitatge de la seva demarcació on serà obligatori sol·licitar cita prèvia en aquest enllaç: <https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/citpre/citpre.do?reqCode=simpleSearch>

Les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius.

Podeu trobar l'oficina que correspon al vostre municipi a les llistes que trobareu a continuació:

### Informació relacionada

- [Descarrega't el pdf amb les oficines de rehabilitació Next Generation](#)
- [Descarrega't la llista amb les oficines de rehabilitació Next Generation en xls](#)

S'hi pot accedir al següent enllaç: [https://habitatge.gencat.cat/oficines\\_rehabilitacio](https://habitatge.gencat.cat/oficines_rehabilitacio)