

SUBVENCIONS PER LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS UNIFAMILIARS I PLURIFAMILIARS A BARCELONA. FONS NEXT GENERATION.

A.- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA. El dia 27 de juny de 2022 va sortir publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, l'aprovació de la convocatòria de subvencions per actuacions de millora d'eficiència energètica en els edificis de tipus residencial i habitatges, així com l'impuls per l'elaboració del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i redacció de projectes de rehabilitació, pel municipi de Barcelona.

Les actuacions subvencionables amb la present convocatòria es corresponen als programes que, a continuació, s'indiquen:

***. Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici:**

- **Objecte:** El finançament de les obres o actuacions als edificis d'ús predominant residencial en els quals s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, habitatges inclosos, i en els habitatges unifamiliars.
- **ITE:** Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE).
- **Requisits:** Caldrà que s'obtingui una reducció de, al menys un 30%, de l'indicador de consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica. A més a més, en edificis classificats com a "Zona Climàtica C" – com és el cas de Barcelona-, també s'haurà d'aconseguir una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'un habitatge unifamiliar o de l'edifici, d'almenys un 25%.
- **Despeses subvencionables:**
 - Els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions
 - Els honoraris dels professionals que intervinguin en la gestió i desenvolupament de les actuacions
 - El cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars.
- **Despeses no subvencionables:**
 - Llicències, taxes, impostos o tributs
- **Termini d'execució d'obres:** El termini per executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat als edificis que s'acullin als ajuts, no podrà excedir

de divuit mesos, comptats des de la data de la concessió de l'ajut. Aquest termini es podrà ampliar, excepcionalment, fins a vint-i-quatre mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin a 40 o més habitatges.

➤ **Destinatariis últims dels ajuts:**

- Propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila i edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica, de naturalesa pública o privada.
- Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades per les administracions públiques propietàries dels immobles.
- Les comunitats de propietaris.
- Els propietaris que, de manera agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi Civil – ser susceptibles de ser dividits en règim de propietat horitzontal- i no hagin atorgat encara l'Espectura.
- Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis susceptibles de ser subjectes d'aplicació del règim de propietat horitzontal
- Les empreses arrendatàries d'edificis, així com cooperatives que acreditin aquesta condició, que els atorgui la facultat expressa per escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

*.- **Programa 4 d'ajuts de millora d'eficiència energètica en habitatges.**

- **Objecte:** Obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, ja siguin unifamiliars o pertanyents a edificis. Els habitatges hauran de constituir el domicili permanent i habitual dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajut.
- **Requisits:** Haurà de tractar-se d'actuacions que es realitzin en habitatges en les que s'aconsegueixi una reducció de la demanda energètica anual de calefacció i refrigeració, d'almenys un 7% o una reducció de consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%. El cost mínim de l'actuació haurà de ser igual o superior a 1.000,00 euros per habitatge.
- **Despeses subvencionables:**
- Honoraris dels professionals que intervenen
 - El cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris
 - Despeses derivades de la tramitació administrativa
- **Despeses no subvencionables:**
- Llicències, taxes, impostos o tributs

- **Import de la subvenció:** L'import de la subvenció serà del 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000,00 euros. En els supòsits d'edificis ubicats en zones acústicament tensionades, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en 500,00 euros per habitatge.
- **Termini d'execució d'obres:** El termini per executar les obres no podrà excedir de 12 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajut.

***.- Programa 5 per l'elaboració del llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.**

- **Objecte:** Actuacions relatives a la redacció del llibre de l'edifici i desenvolupament de projectes tècnics per a la rehabilitació integral d'edificis residencials a la ciutat de Barcelona.

- **Actuacions subvencionables:**

- Implantació i generalització del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació
- Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis.

- **Requisits:**

- L'edifici haurà d'estar finalitzat abans de l'any 2.020
- Que, al menys, el 50% de la seva superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors, tinguin ús residencial d'habitatge.
- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatòri i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'Informe Tècnic de l'Edifici (ITE).

- **Quanties de les subvencions:**

a) Subvenció per a Llibres de l'Edifici existents per a la rehabilitació:

- En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 700,00 euros, més una quantitat de 60,00 euros per habitatge.
- En edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100,00 euros, més, una quantitat de 40,00 euros per habitatge, amb un quantia màxima de subvenció de 3.500,00 euros.

b) Subvencions per projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis:

- Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 4.000,00 euros, més una quantitat de 700,00 euros per habitatge.
- Edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000,00 euros, més una quantitat de 300,00 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000,00 euros.

➤ **Destinatari dels ajuts:**

- Propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila, i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, bé siguin persones físiques, o bé tinguin personalitat jurídica, de naturalesa privada o pública.
- Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades per les administracions públiques propietàries dels immobles.
- Comunitats de propietaris
- Propietaris que, de forma agrupada, siguin propietaris d'edificis que siguin susceptibles de ser dividits horitzontalment.
- Les societats cooperatives compostes per propietaris d'habitatges o edificis que puguin ser dividits horitzontalment

B.- *- OFICINES TÈCNIQUES RE REHABILITACIÓ I OFICINES DE REHABILITACIÓ MUNICIPAL/COMARCAL I AGENTS I GESTORS DE LA REHABILITACIÓ.

*.- Amb la finalitat d'instrumentalitzar la gestió de les subvencions, serà necessari una tramitació prèvia que serà realitzada, sense cost per als beneficiaris de les subvencions, per les Oficines Tècniques de Rehabilitació i per les oficines de Rehabilitació municipal i/o comarcal, que han subscrit un conveni de col·laboració amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

*.- En els Programes d'actuació previstos en la convocatòria de referència, actua com a Oficina Tècnica: **l'Oficina de Rehabilitació Municipal – ORM-, situada al carrer Pujades, número 350 de Barcelona.**

*.- En el Programa 3 -Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis -plurifamiliars o unifamiliars-, actuen també com a Oficines Tècniques de Rehabilitació els Col·legis Professionals d'administradors de Finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació:

- **Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya.**

Lloc web: <https://otrc.consellcaf.cat>

Contacte: <https://otrc.consellcaf.cat/contact.asp>

Telèfon: 93 451 02 02

Adreça: c/ Mallorca, núm. 214-Local-08008-Barcelona-

- **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, COAC.**

Lloc web: <https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation>

Contacte: <https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation/consulta-ciutada>

Telèfon: 93 301 50 00

Adreça electrònica: otr@coac.net

- **Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.**

Lloc web: <https://www.otr.cat>

Telèfon: 93 414 14 13

Adreça electrònica: info@otr.cat

Adreça: c/ Bon Pastor, núm. 5 – 08021- Barcelona

*.- La sol·licitud de la subvenció s'haurà de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis continguts al Portal de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>