SUBVENCIONS PEL PAGAMENT DEL LLOGUER PER PERSONES JOVES A CATALUNYA QUE NO SUPERIN ELS 36 ANYS.

A).- ANTECEDENTS.

El dia **13 de setembre de 2.022**, la Generalitat va aprovar les bases reguladores de les subvencions per el pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o d'habitació per a persones joves i tres dies després, es a dir, el dia **16 de setembre**, s'ha obert la convocatòria per a la concessió d'aquestes subvencions. Aquesta convocatòria ha estat publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 23 de setembre i entrarà en vigor el dia 24 del mateix mes.

B).- PERSONES DESTINATARIES.

La concessió de les subvencions es dirigeixen a **persones físiques** que, en el moment de presentar la sol·licitud compleixin amb els següents requisits:

- Tenir **fins a 36 anys** en el moment de presentar la sol·licitud.
- Siguin **titulars d'un contracte d'arrendament d'habitatge o d'un contracte de cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació.**
- Que l'arrendatari estigui **empadronat a l'immoble** arrendat.
- Que l'immoble arrendat constitueixi la **residència permanent de l'arrendatari**
- Que l'immoble estigui **situat a Catalunya**.
- Que la **font regular d'ingressos de la unitat familiar** sigui igual o inferior a **2.97 vegades L'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) - :**

  *.- IRSC mensual 2.022..... 569,12 € x 2,97: 1.690,29 €

  *.- IRSC anual 2.022.....7.967,73 € x 2.97: 23.664,16 €

- Tenir **domiciliat el cobrament de la subvenció** en una entitat financera
- Estar al **corrent de pagament de les rendes** del lloguer
- **Pagar el lloguer** o preu de cessió d'un habitatge o habitació, mitjançant **transferència bancaria, rebut domiciliat, ingrés en compte, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca**. En el rebut haurà de constar la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiaria del pagament i la corresponent mensualitat.
- **Complir** amb les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Generalitat i amb la Seguretat Social.

C).- QUIN SERÀ L'IMPORT DE LA SUBVENCIÓ?

Per el càlcul de la subvenció, els ingressos de la unitat de convivència que no superin 2,97 vegades l'IRSC, s'hauran de **multiplicar en funció del número de membres** que la integrin, pels següents coeficients:

- 1 persona: 1
- 2 persones: 0,93
- 3 persones: 0,83
- 4 persones: 0,77
- 5 o més persones: 0,70

L'import de la subvenció serà del **20%** de l'import de la renda del lloguer o preu de la cessió anual, quan l'esforç per pagar el lloguer, sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats d'acord amb l'apartat anterior.

Serà del **30%** de l'import de la renda del lloguer anual, quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats.

Serà del **40%**, quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats, amb un **límit màxim de 3.000,00 euros anuals per habitatge** i un **mínim de 240,00 euros anuals per habitatge.**

Per determinar la quantia de la subvenció, es tindrà en compte l'import de l'últim rebut de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.

D).- LLOC DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD.

Les sol·licituds s'hauran de presentar mitjançant imprès normalitzat, formalitzat i signat per la persona que ho sol·licita. Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen a la web habitatge.gencat.cat (https://habitatge.gencat.cat/ajutlloguer).

E).- IMPORT MÀXIM DE LLOGUER PER OBTENIR LA SUBVENCIÓ.

L'import màxim de lloguer o preu de cessió per l'habitatge **no pot ser superior als següents imports:**

- **Àmbit metropolità de Barcelona (Baix Llobregat; Barcelonès; Vallés Occidental i Oriental i Maresme.....950,00 €**
- **Resta de la demarcació de Barcelona.....650,00 €**
- **Demarcació de Girona.....650,00 €**
- **Demarcació de Lleida.....600,00 €**

- **Demarcació de Tarragona.....600,00 €**
- **Les Terres de l'Ebre.....600,00 €**

En els supòsits d'arrendament d'habitació, no pot ser superior als imports següents:

- **Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat; Barcelonès; Maresme, Vallés Occidental i Oriental).....450,00 €**
- **Resta de la demarcació de Barcelona.....350,00 €**
- **Demarcació de Girona.....350,00 €**
- **Demarcació de Tarragona.....350,00 €**
- **Demarcació de Lleida.....300,00 €**
- **Les Terres de l'Ebre.....300,00 €**

Per famílies nombroses, monoparentals i per unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda.....900,00 € o 1.100,00 € si és dins de l'àmbit metropolità de Barcelona.

F).- QUIN SERÀ EL TERMINI PER SOL·LICITAR I PER RESOLDRE LA SOL·LICITUD?

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el dia **28 de setembre de 2.022 a les 9 hores i finalitzarà el dia 7 d'octubre de 2.022 a les 15 hores.**

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de les subvencions **és de sis mesos** a comptar a partir del dia següent a la data de finalització del termini de presentació de la sol·licitud.

G).- INCOMPATIBILITATS:

Aquestes subvencions **són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts** que provinguin de qualsevol administració pública (exemple: seran incompatibles amb el bo jove de lloguer estatal), per les mateixes mensualitats del mateix any i **que tinguin la mateixa finalitat**. La suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no podrà ser superior a 4.500,00 euros.

També seran incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per el pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.