LLEI NACIONAL PEL DRET A L'HABITATGE. PUBLICACIÓ BOE I ENTRADA EN VIGOR.

Avui, dijous, dia 25 de maig de 2.023, s'ha publicat al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), ***la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge***, d'àmbit estatal. La indicada Llei **entrarà en vigor demà, dia *26 de maig de 2.023***, amb excepció dels incentius fiscals aplicables a l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques en relació als rendiments econòmics dels arrendaments que entraran en vigor a partir de l'any 2.024.

No obstant tot això exposat, ***no totes les regulacions contingudes a la Llei entraran en vigor el dia 26 de maig***, com és el cas del control de lloguers que dependrà de la declaració de zones de mercat tensionat per part de les Administracions locals i autonòmiques de cada municipi.

QUINES MATÈRIES ENTREN EN VIGOR EL DIA 26 DE MAIG DE 2.023?

*.- Les ***despeses de gestió immobiliària*** i les de ***formalització dels contractes d'arrendament d'habitatge*** que, a partir de l'entrada en vigor de la Llei seran a càrrec de l'arrendador.

*.- Noves ***mesures d'informació en les operacions de compravenda i arrendaments*** que podrà requerir la persona interessada en la compra o arrendament d'un habitatge.

*.- S'obre el termini perquè les administracions autonòmiques puguin iniciar el procediment der ***declarar zones de mercat residencial tensionat***.

*.- ***Pròrroga extraordinària d'un any*** en determinats contractes d'arrendament d'habitatge: arrendadors grans tenidors i arrendataris en situació de vulnerabilitat econòmica.

*.- Canvis en els ***procediments de desnonaments***.

*.- Es mantenen les ***limitacions en les actualitzacions de la renda del lloguer dels contractes vigents.***

Si es requereix més informació sobre aquests i d'altres extrems de la Llei, els hi informem que poden visitar la nostre pàgina web on trobaran un vídeo sobre la Jornada que es va impartir el dia 23 de maig de 2.023 en relació a la citada llei. Si ho prefereixen també poden accedir mitjançant el següent enllaç:

ENLLAÇ